

Powaa - Ngak' e piin yad ba adag ni ngar lease naged e binaw ko ETG;

Thingar i fel' i nang rom fan e pi thin ni baaray, ma ba t'uf ni ngam gay bee ni manang e motochiyal nge ayuwegnem:

1. N'umngin i nap'an e *lease* e ra yog ni nge *negotiate* nag (puruy' nag) e ani tafen e binaw nge ani nge lease, ma dabi yoor ko 99 e duw.
2. Ani tafen e binaw e ra yog ni yog ko ETG e yu mit i n'en ni dabun ni ngan rin' u daken' i tafen ni ke *lease* nag.
3. Ani tafen e binaw e ra yog ni yog ko ETG ni nge dabi dachug yugu bee (*third party*) ngak', (*Other Project Participant "OPP"*) ara pag yugu bee nge rin' reb e marwel fa rin' ni gubin e pin'en ni be rin' e ETG u daken e binaw ni ke *lease* nag.
4. Ani tafen e binaw e ra yog ni nge gelfen ngay ni ngar *partner* gow e ETG ko *business*, nge un i maruweliy e *Project activities* me ngiyal' ni ra yib e salpiy riy ma yow pag e f'oth ngay u rogon ni kar duguliyew ko somm'on.
5. Ani tafen e binaw e ra yog ni dabi pii e biney e mat'awun ko ETG ni nge siyeg ni dab kun pii e ngin ke *lease* nag, ngak' yugu bee. Ku ra yog ni nge gel fen ko ETG nge par ni taab gelingrad e piin ku yad ba adag e ngi binaw nem.
6. Ani tafen e binaw e ra yog ni nge gelfen ni ngan uneg ko *lease agreement* ni nge dabi yan e ETG fa maruwel ko binaw nge madaa ko ngiyal' ni kan *review* nag kan fanay e *Master Plan* rok'.
7. Ani tafen e binaw e ra yog ni yog u lan e *lease* ni ke dugil ni ngan fanay ni nge dabi yan e ETG nga tafen nge madaa ko ngiyal' ni ke m'ay i toy e naun rok'. Ra yog ni ir e nge duguliyew rogon e naun rok' ni ngan toy.
8. Ani tafen e binaw e rayog ni nge chuweg yuyang ko re *lease agreement* ney nge yani aw ni dabi yog ni nge *use* nag e ETG e ngin ke thil ko motochiyal nge par ni yi goo ir e ra thilyeg e re *lease agreement* ney.
9. Ani tafen e binaw e nge par ni ir e ba mil suwon ngak' gubin banen u daken fare gi binaw u nap'an ni ke m'ay e lease.
10. Ani tafen e binaw e ra yog ni re *lease agreement* ni ke dugul ni ngan *sign* nag ma bay riy ni faan mange ke buch ban'en ni ngan fek nga *court*, ma ngan pithig u *Yap State Court*, gathi *FSM Supreme Court*.
11. Ani tafen e binaw e ra yog ni nge yog ko ETG ni nge m'ay e bin m'on e *lease*, ma nga kur puruy' gow bayay nga fin ra ngongliyaw e bin biech e *lease agreement*.
 - a. Ani tafen e binaw e ra yog ni nge gelfen ngay ni nge munmun ma ngar sap gow e ETG nga pulwon e *rent* ni ra duguliyew ko somm'on, gonap'an e yu 15 fa yu 20 e duw, ngu nap'an ni ke m'ay e bin somm'on e *lease* (ni faan ku yi ra ngongoliy reb ni nge ul-ul ngay). *Key* riy e nge yog ni nga kun puruy' bayay.
 - b. Ani tafen e binaw e rayog ni nge thilyeg e pin'en ni bay ko *lease template*, nge ni aw ni nap'an ra m'ay e bin somm'on e *lease*, ma yow gak e ETG nga taabyang ngar fal'egew e bin biech e *lease agreement* nge rogon i pulwon e *rent* riy.
 - c. N'en th'abi gaa fan e ra nga ni biech nag bayay e *lease* ma ani tafen e binaw e THINGAR i par ni ir e ba gel gelngin nge mat'awun, GATHI ETG.